



CAPITOLATO GENERALE D' APPALTO



	AGGIORNAMENTI:	DATA: 30/07/2018	DOCUMENTO CGA

FASC FONDAZIONE
FONDO AGENTI SPEDIZIONIERI E CORRIERI

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLA
NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SITO IN
MILANO - VIA TOMMASO GULLI, 39.**

**LOTTO 1 – LAVORI EDILI
LOTTO 2 – IMPIANTI MECCANICI
LOTTO 3 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO

Milano, 30 luglio 2018

CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO*Elenco degli articoli*

Art. 1)	OGGETTO DELL' APPALTO	pag.	3
Art .2)	FORMA E CORRISPETTIVO DELL' APPALTO	pag.	3
Art. 3)	DOCUMENTI A CORREDO DELL' APPALTO	pag.	5
Art. 4)	RESPONSABILITÀ CIVILE DELL'APPALTATORE COPERTURE ASSICURATIVE	pag.	7
Art. 5)	ONERI PARTICOLARI A CARICO DELL'APPALTATORE	pag.	7
Art. 6)	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, DIREZIONE TECNICA E COORDINAMENTO DEI LAVORI	pag.	11
Art. 7)	PROGRAMMA DEI LAVORI - CONSEGNA DEI LAVORI	pag.	11
Art. 8)	TERMINE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE	pag.	12
Art. 9)	PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE	pag.	13
Art.10)	PENALI PER RITARDATA ULTIMAZIONE	pag.	13
Art.11)	MODALITÀ DI PAGAMENTO	pag.	13
Art.12)	COLLAUDO DELLE OPERE	pag.	13
Art.13)	VALUTAZIONE DEI LAVORI	pag.	13
Art.14)	VARIAZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO – NUOVI PREZZI	pag.	14
Art.15)	REVISIONE PREZZI	pag.	14
Art.16)	RESPONSABILITA' DELL' APPALTATORE	pag.	14
Art.17)	ELENCO MARCHE E MATERIALI	pag.	14
Art.18)	REGISTRAZIONE E TASSE	pag.	14

Art.1) OGGETTO DELL' APPALTO

Il progetto di adeguamento è un insieme sistematico di opere che coinvolgono componenti edilizi ed impianti, che si pone come obiettivo la rispondenza dell'edificio con destinazione funzionale ad uffici, sito in Milano – Via Tommaso Gulli, 39, alle prescrizioni tecniche vigenti in materia di prevenzione incendi.

L'edificio è sede del FASC -FONDO AGENTI SPEDIZIONIERI E CORRIERI.

I loro uffici occupano la porzione a destra dell'edificio, guardandolo dalla via, con estensione a tutti i quattro livelli dell'immobile:

Piano Seminterrato
Piano Rialzato
Piano Primo
Piano Secondo

La rimanente parte degli uffici, a sinistra, è in conduzione ad una importante società internazionale (HITACHI ITALIA SPA) con estensione a tutti i quattro livelli, come già esposti.

In copertura è installata una turbina a gas per la produzione di energia elettrica ed acqua calda che viene recuperata per la climatizzazione dell'immobile.

Sempre in copertura sono installati dei pannelli solari e dei pannelli fotovoltaici, questi ultimi finalizzati alla produzione di energia elettrica.

Art.2) FORMA E CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Le opere oggetto del presente appalto sono riconducibili ai seguenti gruppi:

LOTTO 1 - OPERE EDILI ED AFFINI

In tale gruppo sono compresi: Opere da imprenditore edili – ristrutturazione
Opere da cementista e stuccatore
Opere da serramentista – fabbro e vetraio
Opere da verniciatore

LOTTO 2 - IMPIANTI MECCANICI

In tale gruppo si intendono Impianto idrico antincendio
Altri interventi su imp. meccanici

LOTTO 3 - IMPIANTI ELETTRICI ED IMPIANTI SPECIALI

In tale gruppo si intendono Impianto elettrico di distribuzione
Impianto elettrico di illuminazione
Impianto automatico di rilevazione incendio
Impianto diffusione sonora – EVAC
Altri interventi su imp. elettrici

LOCALIZZAZIONE INTERVENTI

Al fine di rendere più chiara la comprensione degli interventi da eseguire, l'edificio è stato suddiviso in ZONE D'INTERVENTO e precisamente:

SCALA 1 Scalone principale
BUSSOLE INGRESSO AGLI UFFICI – LATO FASC
BUSSOLE INGRESSO AGLI UFFICI – LATO HITACHI
AREA TECNICA E DEPOSITO PIANO SEMINTERRATO
SCALA 2 Scala U.S. lato Fasc
SCALA 5 Scala U.S. lato Hitachi
ARCHIVI FASC – PIANO SEMINTERRATO
AREE INTERNE UFFICI
ZONA AUTORIMESSA

OPERE EDILI ED AFFINI

In merito alla descrizione delle opere EDILI ed AFFINI si richiama il punto 3.1 della RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA.

La definizione degli interventi nel dettaglio è stata sviluppata con l'ausilio di SCHEDE e di ELABORATI GRAFICI a cui si rimanda.

IMPIANTI MECCANICI

In merito alla descrizione degli interventi IMPIANTI MECCANICI si richiama il punto 3.2 della RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA.

La definizione degli interventi nel dettaglio è stata sviluppata con l'ausilio di SCHEDE e di ELABORATI GRAFICI a cui si rimanda.

IMPIANTI ELETTRICI ED IMPIANTI SPECIALI

In merito alla descrizione degli interventi IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI si richiama il punto 3.3 della RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA.

La definizione degli interventi nel dettaglio è stata sviluppata con l'ausilio di SCHEDE e di ELABORATI GRAFICI a cui si rimanda.

Le opere sopraelencate saranno liquidate per un "**prezzo totale a corpo**" sulla base delle documentazioni tecniche allegate, di cui al successivo articolo 3, e dell'offerta formulata dall'Appaltatore che si è aggiudicato la gara di appalto.

Tale offerta risulterà definita dallo SCONTO applicato al COSTO COMPLESSIVO di ciascun LOTTO, determinato attraverso lo sviluppo dei COMPUTI METRICI ESTIMATIVI facenti parte della documentazione di gara.

Su tale prezzo verranno aggiunti gli oneri di sicurezza già valutati in sede di richiesta di offerta e non negoziabili né soggetti a ribasso.

Le voci riportate nei Computi Metrici e dotate di sigla fanno riferimento ai seguenti Prezziari:

- Prezzi Informativi Opere Edili – C.C.I.A.A. Milano Monza Brianza Lodi – III quad. 2017
- Prezziario Comune di Milano 2018 – Volume 1.1 - OPERE COMPIUTE CIVILI

- Prezziario Comune di Milano 2018 – Volume 1.2 – OPERE COMPIUTE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI
- A.M. – Prezzi definiti da analisi di mercato.

Ai soli fini della valutazione di eventuali varianti in corso d'opera richieste dalla Committente, al Contratto viene allegato il **“Computo metrico estimativo”** e di cui faranno fede i “Prezzi unitari” offerti dall'Appaltatore..

Le quantità dei materiali e delle forniture e/o opere compiute riportate nel “Computo metrico” sono da considerare indicative e di massima e pertanto di solo riferimento e non hanno valore contrattuale, ma utili per la determinazione del prezzo totale a corpo.

Una loro eventuale inesatta valutazione quantitativa non potrà essere invocata a giustificazione di domande di aumento del prezzo totale a corpo e/o dei prezzi unitari offerti.

Il “prezzo totale a corpo” e i “prezzi unitari offerti” hanno validità dalla data della firma del Contratto d'Appalto.

Con riferimento all'articolo 5 del Capitolato, l'importo complessivo dell'appalto è quello precisato nel Contratto d'Appalto.

Nell'importo d'appalto è compresa e compensata ogni spesa che direttamente o indirettamente concorre per la fornitura dei materiali e la completa esecuzione dei lavori e delle opere provvisorie, in particolare, il prezzo totale a corpo è comprensivo anche dei trasporti, degli oneri di smaltimento, della distribuzione al piano di lavoro, dei noli e delle attività di protezione e gestione delle aree di cantiere inserite all'interno di un edificio in uso.

Non sono invece compresi gli oneri per la sicurezza del lavoro, ai sensi del D.lgs. 81/2008 che sono invece calcolati e riportati in computo specifico annesso al Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dal coordinatore in fase di progetto (CSP), quale documentazione che fa parte integrante del contratto.

Art.3) DOCUMENTI A CORREDO DELL' APPALTO

Costituiscono parte sostanziale e integrante del Contratto d'Appalto i seguenti documenti:

DOCUMENTI COMUNI AI LOTTI 1, 2, 3

<i>RGD</i>	<i>Relazione generale dell'opera</i>
<i>CGA</i>	<i>Capitolato generale d'appalto</i>
<i>PSC</i>	<i>Piano di Sicurezza e coordinamento</i>
<i>CRO</i>	<i>Cronoprogramma dei lavori</i>
<i>FCO</i>	<i>Fascicolo con le caratteristiche dell'opera</i>

LOTTO 1 – OPERE EDILI E AFFINI

<i>L1 - DT</i>	<i>Disciplinare Tecnico e allegati</i>
<i>L1 - SC</i>	<i>Schede Tecniche</i>
<i>L1 - CM</i>	<i>Computo metrico estimativo</i>
<i>L1 - OS</i>	<i>Computo metrico estimativo delle opere di sicurezza</i>

– **LOTTO 1 - ELABORATI GRAFICI**

OE 01	INTERVENTI PIANO SEMINTERRATO	scala 1:200
OE 02	INTERVENTI PIANO RIALZATO	scala 1:200
OE 03	INTERVENTI PIANO PRIMO	scala 1:200
OE 04	INTERVENTI PIANO SECONDO	scala 1:200
OE 05	SCHEMA CONTROSOFFITTI SCALA 1	scala 1:50/20
OE 06	SCHEMA CONTROSOFFITTI SCALA 2	scala 1:20
OE 07	SCHEMA CONTROSOFFITTI SCALA 5	scala 1:20/10
OE 08	INTERVENTI BUSSOLE INGRESSO	scala 1:20/5
OE 09	LOCALE GRUPPO POMPE ANTINCENDIO	scala 1:200/50
OE 10	DELIMITAZIONE PAVIMENTI SOPRAELEVATI AREA UFF.	scala 1:200/10
OE 11	SCHEMA PARETI AREA ARCHIVIO FASC	scala 1:50/5
OE 12	SCHEMA BARRE LED CONTROSOFFITTI SCALA 1	scala 1:50/5

LOTTO 2 – IMPIANTI MECCANICI

L2 - DT *Disciplinare Tecnico e Schede*

L2 - CM *Computo metrico estimativo*

L2 - OS *Computo metrico estimativo delle opere di sicurezza*

LOTTO 2 - ELABORATI GRAFICI

IM-01	LOCALE GRUPPO POMPE ANTINCENDIO	scala 1:200/50
IM-02	INTERVENTI PIANO RIALZATO/TERRA i	scala 1:200

LOTTO 3 – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

L3 - DT *Disciplinare Tecnico e Schede*

L2 - CM *Computo metrico estimativo e Allegati*

L2 - OS *Computo metrico estimativo delle opere di sicurezza*

LOTTO 3 - ELABORATI IMPIANTO ELETTRICO

IE-01	INTERVENTI PIANO SEMINTERRATO	scala 1:200
IE-02	INTERVENTI PIANO RIALZATO	scala 1:200
IE-03	INTERVENTI PIANO PRIMO	scala 1:200
IE-04	INTERVENTI PIANO SECONDO	scala 1:200
IE-05	LOCALE GRUPPO POMPE ANTINCENDIO	scala 1:50
IE-06	SCHEMA UNIFILARE ALIM. GRUPPI POMPE	scala //
IE-07	SCHEMA STRISCE LED CONTROSOFFITTI SCALA 1	scala 1:50/5

LOTTO 3 - ELABORATI IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI:

IS-IARI.1	SCHEMA PIANO SEMINTERRATO	scala 1:200
IS-IARI.2	SCHEMA PIANO RIALZATO	scala 1:200
IS-IARI.3	SCHEMA PIANO PRIMO	scala 1:200
IS-IARI.4	SCHEMA PIANO SECONDO	scala 1:100
IS-IARI.5	SCHEMA A BLOCCHI	scala //

LOTTO 3 - ELABORATI IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA - EVAC

IS-EVAC.1	SCHEMA PIANO SEMINTERRATO	scala 1:200
IS-EVAC.2	SCHEMA PIANO RIALZATO	scala 1:200
IS-EVAC.3	SCHEMA PIANO PRIMO	scala 1:200
IS-EVAC.4	SCHEMA PIANO SECONDO	scala 1:200
IS-EVAC.5	DETTAGLIO PIASTRA ALTOPARLANTE	scala 1:20

Art.4) RESPONSABILITÀ CIVILE DELL'APPALTATORE - COPERTURE ASSICURATIVE

L'Appaltatore dovrà garantire la copertura assicurativa della sua attività a "tutti i rischi", nel sito di lavoro.

Sotto il profilo della responsabilità civile verso terzi, la polizza assicurativa dovrà considerare "terzi" anche le persone presenti nell'edificio e che svolgono attività lavorative negli ambienti oggetto d'intervento.

Si segnala che l'intero edificio è occupato e dovrà rimanere normalmente in uso per l'intero periodo dei lavori, applicando i giusti accorgimenti per garantire l'esecuzione dei lavori con i più ampi margini di sicurezza senza generare interferenze con le altre attività in svolgimento nei locali.

Art.5) ONERI PARTICOLARI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri ed obblighi di norma dell'Appaltatore, nel presente appalto s'intendono incluse le seguenti prestazioni:

- la verifica delle condizioni locali e ambientali che si riferiscono ai lavori da eseguire (visita dei luoghi, presenza dei cavedi e di impianti, idoneità dei percorsi per l'accesso di persone e materiali, ecc.) ed in generale di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sul giudizio dell'Appaltatore circa la convenienza di assumere l'appalto;
- il coordinamento e gli accordi con le eventuali ditte esecutrici di opere specialistiche al fine di una corretta esecuzione dei lavori nel rispetto del programma generale dei lavori stessi;
- gli accordi con gli utilizzatori degli uffici siti nello stabile, per la disponibilità delle zone di lavoro nell'ambito delle attività interferenti con l'esecuzione degli interventi previsti, definendo per ciascuna area interessata, la tempistica d'intervento;
- lavori svolti in orario serale/notturno, di sabato, di domenica o in altra festività atti a ridurre o annullare interferenze con gli utilizzatori degli uffici, in caso di lavorazioni particolarmente interferenti.
- l'obbligo di impiegare attrezzature e mezzi d'opera che riducano al minimo i livelli di rumorosità delle specifiche lavorazioni;

- gli oneri derivanti da eventuali brevi sospensioni dei lavori per motivi contingenti alle attività presenti, comunicate preventivamente dalla Committente e/o dalla Direzione Lavori;
- l'impianto elettrico di cantiere a servizio anche dei subappaltatori e l'impianto elettrico (illuminazione provvisoria e quadri prese f.m.) per tutte le zone oggetto di lavorazione, realizzato a norma di legge e fornito di dichiarazione di conformità.
- la protezione accurata di pavimenti, pareti, vetrate e impianti esistenti da mantenere e da predisporre preventivamente all'inizio delle lavorazioni che andranno poi rimosse ad opere concluse, per il ripristino dei luoghi, anche in funzione della costante fruibilità degli uffici, degli accessi e degli spazi comuni dell'immobile a favore di tutti gli utilizzatori presenti;
- l'assunzione con largo anticipo di informazioni, particolari soluzioni costruttive, istruzioni e chiarimenti che nel corso dei lavori si rendesse necessario richiedere al Direttore dei Lavori.
- Nessuno slittamento del termine di esecuzione o richiesta di maggiori compensi od oneri o spese saranno riconosciuti nel caso possano essere originati dal ritardo con cui tali dati vengono richiesti e forniti;
- La completa osservanza:
 1. di leggi, regolamenti e disposizioni vigenti e anche di quelli che fossero emanati durante l'esecuzione dei lavori, relativi agli obblighi dei datori di lavoro per ciò che concerne le assicurazioni e le previdenze sociali nonché il pagamento di tutti i contributi ed indennità spettanti ai lavoratori;
 2. di tutte le leggi e norme vigenti nell'ambito della prevenzione degli infortuni.
 3. delle norme UNI e delle norme vigenti concernenti la prevenzione, la protezione e la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro ed in particolare, secondo i disposti del D. Lgs. 81/2008 e s.m.e.i;
 4. di tutte le norme tecniche ed amministrative dettate allo scopo di ottenere un lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, da leggi, regolamenti e circolari vigenti, nonché dalle norme tecniche specifiche UNI, CIG, UNEL, ecc.
Per quanto riguarda l'impiego di materiali da costruzione per i quali non si abbiano norme ufficiali, l'Appaltatore (su richiesta della D.L.) è tenuto all'osservanza delle norme che pur non avendo carattere ufficiale, fossero raccomandate dai competenti organi tecnici. L'osservanza di tutte le norme prescritte si intende estesa a tutte le leggi, decreti, disposizioni, circolari, ecc. che potranno essere emanate durante l'esecuzione dei lavori e che riguardino l'accettazione e l'impiego dei materiali da costruzione e quant'altro attinente ai lavori in corso.
Resta contrattualmente convenuto che anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri e limitazioni nello sviluppo dei lavori, egli non potrà accampare alcun diritto o ragione contro la Committente, essendosi di ciò tenuto conto nello stabilire i patti e le condizioni di Contratto;

in particolare poiché gli interventi sono finalizzati all'adeguamento in materia di prevenzione incendi, è obbligatorio che l'Appaltatore predisponga per ogni elemento realizzato, che deve possedere specifiche caratteristiche di Resistenza Tenuta ed Isolamento dal fuoco, specifica dichiarazione di Corretta posa in opera, con l'obbligo di seguire le modalità costruttive, come definite e descritte nei certificati/nelle relazioni di prova dei materiali prescritti che dovranno essere utilizzati; di provare l'utilizzo di detti materiali mediante il rilascio delle bolle d'acquisto, di allegare le dichiarazioni e le certificazioni rese dal produttore e raccolte in sede di acquisto.

- la formazione del cantiere, attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutti i lavori, la segregazione delle aree di lavoro con elementi solidi, stabili ed eleganti, tali da rendere sempre il cantiere il meno interferente possibile con la realtà presente, con modalità e materiali come definito dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento e da eventuali richieste del CSE e del D.L.,
- la pulizia, il riordino delle zone e la manutenzione del cantiere e delle zone di transito comuni a favore dei conduttori presenti e quant'altro necessario all'esecuzione delle opere;
- la fornitura in cantiere e relativa manutenzione di cartelli indicatori, lampade provvisorie e quant'altro prescritto dal PSC per garantire ogni forma di sicurezza;
- tutte le eventuali autorizzazioni, approvazioni e nulla osta occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
- la costruzione, il regolare mantenimento e lo smontaggio dei ponteggi, trabattelli, ponti di servizio, impalcature e in generale opere provvisorie di qualunque specie, occorrenti per l'esecuzione di tutti indistintamente i lavori nonché per l'incolumità degli operai e inoltre tutto quanto necessita ed occorre per dare compiuta l'opera appaltata,

l'accesso al cantiere delle persone addette di qualunque altra ditta, alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, ed alle persone che seguono lavori per conto diretto della Committente;

- le assistenze murarie, quando non espressamente descritte nel computo, ed il sollevamento ai piani, con l'utilizzo dei mezzi di sollevamento presenti nell'edificio, debitamente predisposti.
- l'attuazione e i costi delle misure di sicurezza necessarie per l'esecuzione delle opere appaltate, anche in relazione ai contenuti del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 che sarà allegato in sede di aggiudicazione dei lavori;
- gli oneri derivanti dall'applicazione delle misure di sicurezza e di prevenzione dagli infortuni riguardanti le attrezzature e i mezzi d'opera utilizzati e/o messi a disposizione delle Ditte subappaltatrici, le istruzioni ai propri dipendenti e subappaltatori;

- le riparazioni di guasti che per qualsiasi natura potessero venire arrecati alle opere e loro accessori, in casi di danneggiamento alle condutture di gas, acqua, cavi telefonici, linee elettriche, linee dati e speciali, canali aria, ecc.
L'Appaltatore, in caso di guasti è tenuto a darne immediata comunicazione oltre che alla D.L. anche alla Società esercente i servizi erogati, che dovrà eseguire i lavori di riparazione, addebitandone la spesa all'Appaltatore. Questi è anche responsabile di tutti i danni che potessero venire arrecati a seguito dei lavori, alla Proprietà Committente od a terzi in genere;
- il ricevimento in cantiere dei materiali, lo scarico ed il trasporto nei luoghi di deposito, situati all'interno del cantiere stesso o all' esterno, secondo le disposizioni della D.L. e del Responsabile della Sicurezza;
- I danni che dovessero derivare ai materiali, alle forniture ed ai lavori compiuti, per cause e negligenze imputabili all'Appaltatore che dovranno essere dallo stesso riparati a totale sua cura e spese;
- il trasporto di materiali speciali non riutilizzabili, di risulta da lavori e demolizioni, rimozioni, ecc., alle PP.DD. autorizzate dalle vigenti disposizioni di legge in materia;
- il trasporto, con ogni mezzo necessario, lo scarico e la movimentazione in cantiere di tutti i materiali necessari al compimento delle opere;
- la responsabilità dei danni che siano causati dall'imperizia o negligenza dei suoi operai e dei subappaltatori nonché il risarcimento ai proprietari od a terzi dei danni arrecati in conseguenza di lavorazioni, depositi, impianti di cui ai precedenti punti, di qualsiasi natura;
- la predisposizione di tutti gli AS BUILT per le varie categorie di intervento, di certificati di conformità dei materiali, di dichiarazioni di corretta posa, di certificati di garanzia sulle caratteristiche di resistenza dei materiali, i rapporti di prova e di omologazione, le eventuali analisi dei materiali e garanzie dei fabbricanti ed ogni altro documento ritenuto utile e necessario per la rispondenza alle norme di sicurezza antincendio richieste per legge e che attestino la corrispondenza dei materiali usati ai requisiti richiesti;
- adempimenti e spese nei confronti di Enti aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere;
- eventuali interventi in ore straordinarie, anche notturne o festive che fossero necessari per l'esecuzione di lavori dipendenti da fattori contingenti (vedi ad esempio necessità di assicurare la continuità di altre opere e/o dell'attività produttiva nell'immobile, ecc.)
- l'esecuzione delle attività anche in turnazione nell'arco delle giornate lavorative e durante i giorni festivi e pre-festivi per consentire il rispetto delle scadenze stabilite e per il rispetto inderogabile della data di fine lavori e collaudo indicata all'art. 8 del presente capitolato.

- l'esecuzione di fotografie che dimostrino lo stato di avanzamento dei lavori, secondo le modalità richieste dalla D.L., da riordinare e consegnare in occasione della presentazione dei SAL;
- la consegna di modelli e campioni di materiali e di lavori richiesti dalla D.L., comprese tutte le modifiche agli stessi ritenute opportune dalla D.L.
La Committente comunque non è tenuta alla restituzione degli stessi;
- tutti gli oneri e la gestione di eventuali permessi comunali e non, da parte degli Enti preposti, compresa l'eventuale necessità di occupazione temporanea di suolo pubblico, che sono da intendersi a carico dell' Impresa appaltatrice;

Art. 6) **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, DIREZIONE TECNICA E COORDINAMENTO DEI LAVORI**

In forza della normativa vigente, è d'obbligo per il Committente nominare il RUP Responsabile Unico del Procedimento che avrà attività di sorveglianza e verifica di tutte le fasi dell'Appalto, .

In qualità di **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)**-è nominato il:

Dott. Paolo De Marcellis -

Il RUP, si avvalerà della collaborazione del **Geom. Massimo Favalli** (Fasc Immobiliare Srl)

Il Committente è altresì obbligato a nominare il Direttore dei Lavori ed il Coordinatore in fase progettuale ed esecutiva delle opere per la sicurezza del cantiere, che prima dell'avvio dei lavori saranno definiti e comunicati all'Appaltatore.

Il **Coordinatore per la sicurezza in fase progettuale (CSP)** già nominato è:

Arch. Alberto Porro

Il **Direttore Lavori (DL)** nominato è:

.....

Il **Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva (CSE)** nominato è:

.....

Il Direttore dei Lavori e il CSE sono i soli referenti tecnici per l'appaltatore.

Art. 7) **PROGRAMMA DEI LAVORI - CONSEGNA DEI LAVORI**

Entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla notifica della lettera di assegnazione dell'appalto, l'Appaltatore dovrà presentare il dettagliato Programma dei Lavori nel rispetto del Programma lavori allegato al Contratto d'Appalto e del Piano di Sicurezza e coordinamento che sarà predisposto al fine di allegarlo al contratto.

In particolare, il Programma dei Lavori dovrà indicare, oltre alle date di inizio e di fine lavori, i tempi previsti per l'esecuzione degli interventi specifici, precisando i traguardi parziali di ogni attività e, dove possibile, ad ogni piano o per ciascuna area.

In accordo con le ditte esecutrici di opere specialistiche e con il Direttore dei lavori, verrà poi predisposto il Cronoprogramma dei Lavori che avrà valore contrattuale.

Il Direttore dei Lavori, procederà, entro 15 giorni dalla firma del Contratto d'Appalto, alla consegna, anche parziale, dei lavori all'Appaltatore che dovrà darne inizio entro 10

giorni naturali e consecutivi; entro quest'ultimo termine l'Appaltatore dovrà provvedere agli adempimenti di sua competenza per sé e per il subappaltatori (Predispensione dei documenti richiesti dal PSC inerenti la Sicurezza e salute dei lavoratori e stipula di Polizza CAR).

Inoltre, per le verifiche derivanti dalla normativa sulla "responsabilità solidale" Committente-Appaltatore (D.lgs. 276/2003, art. 29, comma 2) e Appaltatore-Subappaltatore (L. 248/2006, art. 35, comma 28), l'Appaltatore, dopo la sottoscrizione del Contratto, ricevuto l'aggiornamento del PSC, entro 10 gg trasmetterà il proprio POS e quello degli eventuali Subappaltatori che saranno oggetto di verifica e controllo da parte del CSE, il quale verbalizzerà l'idoneità del documento e autorizzerà l'impresa ad iniziare i lavori.

A titolo informativo si richiama la documentazione che deve essere consegnata:

- a) documentazione obbligatoria relativa ai rapporti di lavoro e di idoneità tecnico-professionale (DURC, certificazioni CCIAA, dichiarazioni dell'organico medio annuo e dei CCNL applicati e documenti ulteriori di cui all' allegato XVII del D.lgs. 81/2008),
 - b) copia delle comunicazioni di assunzione dei dipendenti e dei collaboratori ed elenco dei lavoratori impegnati nell'appalto e nei subappalti.
- In caso di inadempienza dell'Appaltatore a tali adempimenti entro il predetto termine, i lavori non potranno iniziare e lo slittamento conseguente sino al loro perfezionamento sarà imputato quale ritardo per colpa dell'Appaltatore.

La data di consegna dei lavori che verrà indicata della Notifica Preliminare, sarà concordata tra le parti. In occasione di tale consegna sarà redatto specifico verbale sottoscritto dal RUP, dal CSE, dal Direttore dei Lavori e dal titolare dell'Impresa; dalla data di consegna decorreranno i termini contrattuali per l'ultimazione dei lavori.

Art. 8) TERMINE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE

I termini per l'esecuzione dei lavori sono 150 (centocinquanta) giorni naturali consecutivi con inizio lavori il/...../..... e fine lavori il/...../.....

Il periodo dal al sarà dedicato all'allestimento del cantiere e alla redazione dei Piani di Lavoro.

Pertanto, tutte le opere propedeutiche al rispetto del precisato traguardo dovranno rispettare i tempi fissati; nel caso in cui il termine sopra indicato non potesse essere rispettato per ritardi di esecuzione delle opere, i ritardi stessi verranno imputati all'Appaltatore.

Ai tempi di lavoro previsti potranno essere aggiunti solamente i giorni di totale fermo del cantiere risultanti da eventuali sospensioni imposte e/o concesse dalla Direzione dei Lavori o dovute a cause di forza maggiore o non ascrivibili all' Impresa.

Sui ritardi rispetto ai termini, anche parziali, fissati dal Programma dei lavori, verrà applicata la penale di cui al successivo art. 10.

Appena ultimate le opere l'Appaltatore darà comunicazione scritta di ciò alla Committente che, presa visione in sito dello stato di fatto, provvederà a redigere Certificato di ultimazione dei lavori, attestante la completa ultimazione dei lavori appaltati e riportante la nota dei giorni impiegati in più o in meno rispetto al tempo utile contrattuale, tenuto conto delle proroghe eventualmente concesse.

Detto certificato sarà firmato dall'Impresa e dalla D.L., con riscontro del CSE e del RUP.

Art. 9) PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE

L'Appaltatore resterà completamente responsabile della conservazione in perfetto stato delle opere e forniture prese in consegna fino all'approvazione del collaudo finale delle stesse che avverrà al termine della esecuzione dei lavori previsti.

La presa in consegna delle opere e forniture da parte della Committente, è prova unicamente dell'avvenuta ultimazione dei lavori e non è prova della rispondenza delle opere e forniture alle caratteristiche prescritte.

L'Appaltatore rimarrà perciò pienamente responsabile dei difetti di realizzazione e funzionamento delle opere e forniture che eventualmente venissero riscontrati in seguito all'atto del collaudo finale e comunque entro il periodo di garanzia stabilito contrattualmente e riconosciuto non derivante dall'uso.

Art.10) PENALI PER RITARDATA ULTIMAZIONE

La penale per ritardata ultimazione delle opere oggetto del presente appalto è determinata secondo quanto previsto all'art. 6.6 del Contratto d'Appalto, salvo la risarcibilità di danni ulteriori.

Art.11) MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti in acconto verranno effettuati sulla base dell' avanzamento dei lavori, dietro presentazione di S.A.L. mensili a partire dal mese in cui avviene l'inizio dei lavori, secondo quanto definito nel Contratto d'Appalto – art. 16

Art.12) COLLAUDO DELLE OPERE

Il collaudo delle opere seguirà tutte le prescrizioni dettate dalla normativa vigente.

Il collaudo delle opere in generale, considerato come collaudo definitivo, verrà effettuato entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori e comunque in data richiesta dal Committente

Il ripristino e il completamento delle opere non collaudate dovrà essere effettuato entro 15 giorni dalla segnalazione, fatto salvo la richiesta di maggiori danni

Art.13) VALUTAZIONE DEI LAVORI

La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nella enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le risultanze dei computi metrici e degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale. Il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dall'Appaltatore alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Nel corrispettivo s'intende quindi compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa; lo stesso dicasi

per i lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.

I S.A.L. verranno valutati percentualmente in relazione all'effettivo andamento dei lavori rispetto all'importo totale risultante nell'offerta dell'Appaltatore.

Art.14) VARIAZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO – NUOVI PREZZI

Per le opere, somministrazioni e prestazioni ordinate all'Appaltatore i cui prezzi unitari non sono contemplati nei Computi Metrici Estimativi di riferimento, le parti concorderanno preventivamente i nuovi prezzi in analogia con quelli contrattuali.

Per le opere, somministrazioni e prestazioni ordinate all'Appaltatore i cui prezzi unitari sono contemplati nei Computi Metrici Estimativi di riferimento, le parti faranno riferimento ai Prezziari utilizzati in sede di definizione dell'Appalto, applicando il ribasso o sconto applicato dall'Appaltatore, in sede di offerta.

Art. 15) REVISIONE PREZZI

I "prezzi unitari" di contratto s'intendono, anche in deroga a quanto disposto dall'articolo 1664 del Codice Civile, invariabili nel modo più assoluto, anche in relazione al termine per l'esecuzione delle opere fissato dal precedente articolo 8.

Art. 16) RESPONSABILITA' DELL' APPALTATORE

Con la firma del contratto l'Appaltatore assume la responsabilità tecnica del progetto e dell'esecuzione delle opere appaltate, della loro rispondenza a tutte le norme e prescrizioni dal punto di vista normativo e per la sicurezza dei cantieri temporanei e mobili, del conseguimento delle condizioni oggetto di garanzia e, più in generale, dell'esecuzione di ogni singola parte secondo le buone regole dell'arte.

Non diminuiscono le responsabilità dell'Appaltatore eventuali errori od omissioni nelle prescrizioni di Capitolato e nelle tavole di progetto e le istruzioni in cantiere del personale di direzione e sorveglianza dei lavori.

Art.17) ELENCO MARCHE E MATERIALI

L'Appaltatore potrà porre in opera materiali di marca e tipo scelti fra quelli indicati nei Documenti di contratto di cui al precedente articolo 3.

L'Appaltatore potrà eventualmente proporre materiali diversi, dimostrando con prova documentale, l'equivalenza tecnica e motivandone la scelta.

La Committente si riserva comunque, sentito il parere del Direttore dei Lavori, il diritto di accettare o meno quanto proposto.

Art.18) REGISTRAZIONE E TASSE

La registrazione del Contratto d'Appalto avverrà se richiesto da una delle parti, ai sensi degli articoli 5 e 38 del D.P.R. n. 634 del 26.10.1972, solamente in caso d'uso.

Tutte le tasse, diritti e contributi, per qualsiasi motivo o titolo inerenti al cantiere od ai lavori che vi si devono svolgere, come pure le spese generali e speciali, compresi pure i

bolli di quietanza, saranno a carico dell'Appaltatore e s'intendono inclusi negli oneri dell'offerta. Resta a carico della Committente la sola I.V.A.

Milano, ...

Il Committente
FASC - FONDAZIONE
Il Presidente

.....

L' Appaltatore
del LOTTO_____

.....

.....